

Ngày 7 tháng 10, năm 2020

**THÀNH LẬP CÔNG TY LIÊN DOANH GIỮA TẬP ĐOÀN TOKYU VÀ TẬP ĐOÀN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NTT TẠI THÀNH PHỐ MỚI BÌNH DƯƠNG, VIỆT NAM
KHỞI CÔNG DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO CẤP “MIDORI PARK The GLORY” TỪ THÁNG 12/2020**

TẬP ĐOÀN TOKYU
CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU
TẬP ĐOÀN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NTT

Tháng 7 năm 2020, công ty TNHH BECAMEX TOKYU (dưới đây gọi là “BECAMEX TOKYU”) - công ty con của Tập đoàn TOKYU (dưới đây gọi là “TOKYU”) hợp tác với Tập đoàn Phát Triển đô thị NTT (dưới đây gọi là “Phát triển đô thị NTT”), thành lập công ty liên doanh “H9BC INVESTMENT COMPANY LIMITED” tại tỉnh Bình Dương, nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, khởi công dự án chung cư cao cấp “MIDORI PARK The GLORY” (dưới đây gọi là “Dự án”) tại Thành phố mới Bình Dương từ tháng 12 năm 2020.

Dự án chung cư cao cấp 24 tầng có quy mô 1,000 căn hộ cao cấp, dự kiến sẽ hoàn thành và bắt đầu bàn giao vào đầu năm 2023. Với ý tưởng tạo nên “không gian sinh sống rộng rãi thích hợp với các gia đình trung – thượng lưu, nơi có thể dành thời gian thư giãn cùng gia đình”, BECAMEX TOKYU xây dựng nên một dự án có những “tiện ích chung phong phú” cũng như “thiết kế mang đậm sự sang trọng”. Thêm vào đó, trong các tiện ích chung dự án sẽ được đưa vào lắp đặt hệ thống WiFi đám mây cung cấp bởi NTT e-Asia Corporation (dưới đây gọi là “NTT e-Asia”) là công ty con của Tập đoàn NTT nhằm mang đến một môi trường truyền thông chất lượng cao, đáp ứng đa dạng các nhu cầu làm việc, và đây cũng là dự án nhà ở đầu tiên tại Việt Nam cung cấp một “co-working space” – “không gian làm việc chia sẻ” cho cư dân.

Tỉnh Bình Dương có dân số 2.4 triệu người, nằm tiếp giáp phía Bắc đô thị lớn nhất Việt Nam là Thành phố Hồ Chí Minh. Bình Dương là địa phương thu hút vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) lớn thứ 3 cả nước sau Thành phố Hồ Chí Minh và Hà Nội với niềm tự hào thu hút được 4.000 dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài, là khu vực tập trung nhiều nhà máy từ các doanh nghiệp nước ngoài, dân số cũng theo đó tăng nhanh.

TOKYU trong suốt 8 năm từ năm 2012, tại Thành phố Mới Bình Dương (diện tích khoảng 1.000 ha), xúc tiến dự án xây dựng đô thị “TOKYU Garden City” nơi hòa nhập với văn hóa và phong tục địa phương đồng thời vận dụng các kiến thức và kinh nghiệm tích lũy từ quá trình phát triển “TOKYU Tama Garden City”. Đến nay, bên cạnh việc phát triển 4 dự án nhà ở, 2 khu thương mại, kêu gọi đầu tư thành công việc xây dựng trường học, bệnh viện, xây dựng hệ thống giao thông thông qua vận hành xe buýt công cộng từ năm 2014 nhằm tập hợp đầy đủ chức năng của một đô thị, BECAMEX TOKYU còn tổ chức các sự kiện tại thành phố để tạo nên sự nhộn nhịp và sức sống lan tỏa cho khu đô thị. Sắp tới, nhằm góp phần phát triển Thành phố Mới Bình Dương hơn nữa, thúc đẩy luồng di dân, doanh nghiệp cũng sẽ đưa vào khai thác các tuyến xe buýt mới kết nối với Thành phố Hồ Chí Minh.

Tập đoàn Phát triển Đô thị NTT từng tham gia phát triển nhiều dự án bất động sản tại các nước Anh, Mỹ, Úc. Đây là dự án đầu tiên được thực hiện tại Châu Á, và tầm nhìn của doanh nghiệp trong tương lai là sẽ mở rộng phát triển tại thị trường Đông Nam Á. Ngoài ra, nhằm mục tiêu xây dựng phát triển Thành phố thông minh tại Bình Dương, vào tháng 3/2018 Tổng công ty NTT East đã cùng Tổng công ty BECAMEX IDC ký kết biên bản ghi nhớ trong lĩnh vực viễn thông và công nghệ thông tin, Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam (Vietnam Technology & Telecommunication JSC và NTT e-Asia cùng hợp tác dưới sự hỗ trợ của cả 2 công ty mẹ sẽ phát



▲ Hình ảnh thiết kế cảnh quan bên ngoài dự án

triển các dịch vụ công nghệ thông tin khác nhau, tập trung vào dịch vụ FTTH (Fiber to the Home) và WiFi đám mây, các dịch vụ ICT.

Cả hai công ty đóng góp cho sự phát triển cho Dự án bằng những kinh nghiệm có được từ thực tiễn 8 năm thi công và vận hành tại Bình Dương của BECAMEX TOKYU kết hợp cùng công ty Phát triển Đô thị NTT với năng lực phát triển đô thị thông qua các công trình đã được thực hiện trên thế giới.

HẾT

Những thắc mắc liên quan đến thông cáo báo chí này xin vui lòng liên hệ:	
Miura Yusuke	+84-90-373-2212 (Tiếng Nhật – Tiếng Anh)
Đặng Thị Hồng Sơn	+84-90-231-7766 (Tiếng Việt – Tiếng Anh)

【Thông tin đính kèm】

■ Thông tin Dự án

Tên dự án	MIDORI PARK The GLORY
Diện tích đất	19,000 m ²
Mục đích sử dụng	Chung cư cao cấp, một phần là khu vực thương mại
Quy mô dự án	24 tầng (1,000 căn)
Tổng diện tích sàn	130,000m ²
Loại căn hộ	1~3 phòng ngủ ※ Đa số là 2 phòng ngủ
Diện tích mỗi căn	Mỗi căn từ 48m ² ~ 108m ² (dự kiến)
Các tiện ích	Không gian làm việc chung, hồ bơi, gym, sân tennis, tầng thượng, phòng khách, quầy BBQ, nhà trẻ, phòng sinh hoạt chung, bãi đậu xe hơi, khu vực để xe máy...
Thi công	Dự kiến từ 12/2020 đến đầu năm 2023
Thời gian mở bán	Dự kiến mở bán từ đầu năm 2021
Giá mở bán	Dự kiến từ 1,6 tỷ đồng/căn

■ Phối cảnh Dự án



▲ Nhìn từ bên ngoài (tổng thể)



▲ Mảng xanh được phát triển gắn liền với Dự án



▲ Không gian chung rộng rãi (hồ bơi dành cho cư dân)



▲ Không gian chung rộng rãi (Quầy BBQ dành cho cư dân)

【Tham khảo】

■ Về công ty liên doanh

Tên doanh nghiệp	H9BC INVESTMENT COMPANY LIMITED
Địa chỉ	SORA gardens I, Lô C18, Đại Lộ Hùng Vương, Thành Phố Mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Địa chỉ dự án	Lot H9, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
Người đại diện	Tổng giám đốc Hirata Shuji
Lĩnh vực hoạt động	Phát triển bất động sản / cho thuê bất động sản
Vốn đầu tư	650 tỷ đồng Việt Nam
Thời gian thành lập	Tháng 7/2020
Tỷ lệ góp vốn	BECAMEX TOKYU 70% NTT UD ASIA PTE. LTD (※) 30% ※ Công ty con 100% vốn của NTT

■ Về Công ty TNHH BECAMEX TOKYU

Tên doanh nghiệp	BECAMEX TOKYU CO., LTD. (CÔNG TY TNHH BECAMEX TOKYU)
Địa chỉ	SORA gardens I, Lô C18, Đại Lộ Hùng Vương, Thành Phố Mới Bình Dương, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
Người đại diện	Tổng giám đốc Oh Dongkun
Lĩnh vực hoạt động	Kinh doanh phát triển bất động sản / mua bán bất động sản / cho thuê bất động sản
Vốn đầu tư	8,600 tỷ đồng Việt Nam
Thời gian thành lập	Ngày 1/3/2012
Tỷ lệ góp vốn	Tập đoàn TOKYU 65% Tổng công ty BECAMEX IDC 35%

■ Những dự án đã triển khai của Tập đoàn TOKYU tại Thành phố Mới Bình Dương.

Từ năm 2012, TOKYU đã phát triển tại Thành phố mới Bình Dương (tổng diện tích 1,000 ha) những dự án nhà ở cao tầng và thấp tầng, các khu vực thương mại. Năm 2014 bắt đầu đưa vào vận hành các tuyến buýt, đóng góp vào việc sử dụng phương tiện công cộng tại địa phương



▲ Tổng quan các dự án đang phát triển tại Thành phố mới Bình Dương

<Nhà ở>

◇ SORA gardens I

Loại hình: Căn hộ chung cư (Đã bán hết)

Diện tích đất: 9,082m² Tổng số căn: 406 căn

Diện tích căn hộ: 67~105 m²/căn

Số tầng: 24 tầng Hoàn thành: 03/2015



▲ SORA gardens I và SORA gardens II

◇ SORA gardens II

Loại hình: Căn hộ chung cư (Đang thi công)

Diện tích đất: 7,948m² Tổng số căn: 557 căn

Diện tích căn hộ: 55~101 m²/căn

Số tầng: 24 tầng Hoàn thành: Dự kiến vào đầu năm 2021

※ Liên doanh với Mitsubishi Estate Residence



▲ MIDORI PARK The VIEW

◇ MIDORI PARK The VIEW

Loại hình: Căn hộ chung cư (Đã bán hết)

Diện tích đất: 9,087m² Tổng số căn: 604 căn

Diện tích căn hộ: 35~102 m² /căn

Số tầng: 24 tầng Hoàn thành: 12/2019

◇ MIDORI PARK HARUKA Terrace/HARUKA Residence

Loại hình: Căn hộ thấp tầng

Tổng số căn: 156 căn (tổng 3 đợt)

Diện tích căn hộ: 300~350m² /căn

Thời gian thi công: Thi công theo giai đoạn từ tháng 8/2017



▲ MIDORI PARK HARUKA

<Thương mại>

◇ hikari

Loại hình: Thương mại (Khu ẩm thực, nhà hàng, café,...)

Diện tích: khoảng 1,600m² Số lượng cửa hàng: 17

Đi vào hoạt động: Tháng 01/2015

◇ MIDORI PARK SQUARE

Loại hình: Thương mại (Nhà hàng, café, cửa hàng tiện lợi...)

Diện tích: khoảng 460m² Số lượng cửa hàng: 3

Đi vào hoạt động: Tháng 10/2019



▲ KAZE SHUTTLE

<Giao thông>

◇ Hệ thống tuyến xe buýt KAZE SHUTTLE

Tuyến hoạt động: Thành Phố Thủ Dầu Một ~ Thành Phố Mới

Số tuyến: 6 tuyến với 11 lộ trình tuyến

Đi vào hoạt động: Lần lượt khai thác và vận hành các tuyến từ tháng 09/2014

※ Vận hành bởi Công ty TNHH BECAMEX TOKYU BUS

■ Những dự án đã triển khai cho đến hiện nay của Tập đoàn Phát triển Đô thị NTT ở nước ngoài



- Số 1 Phố King William
Địa chỉ: London, Anh Quốc
Loại hình: Tòa nhà văn phòng
Diện tích: Khoảng 9,300 m²
Số tầng: 8 tầng và 1 tầng hầm
Thi công: Thập kỉ 1920
Trùng tu: Tháng 11/2016



- Annadale Project
Địa chỉ: Melbourne, Úc
Loại hình: Kinh doanh đất ở
Diện tích: 967, 100 m²
Tổng số nền: 1,083 lô



- Số 120 Fifth Avenue
Địa chỉ: New York, Mỹ
Loại hình: Căn hộ cho thuê
Diện tích: 6,500m²
Diện tích sàn cho thuê: 19,500m²
Tổng số căn: 160 căn

■ Về NTT e-Asia

Tên doanh nghiệp	NTT e-Asia Corporation
Địa chỉ	3-12 Saikumachi, Shinjuku, Tokyo
Người đại diện	Chủ tịch Hội đồng quản trị Giám đốc: Ông Tanabe Hiroshi
Văn phòng Điều hành tại Bình Dương	Địa chỉ: Số 2, đường Tiền Phong 3, Khu công nghiệp kỹ thuật cao Mapletree, Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam Giám đốc Văn phòng Điều hành: Ông Kanazawa Tomoaki
Lĩnh vực hoạt động	Các hoạt động về thông tin truyền thông tại Việt Nam và các nước lân cận
Vốn đầu tư	100 triệu yên
Thời gian thành lập	Tháng 12/1996 ※ Tháng 6/2020 đổi tên từ NTT Vietnam Corporation
Tỷ lệ góp vốn	100% vốn đầu tư từ NTT EAST